



SITUACIONI PLAN-POSTOJEĆI OBJEKTI I NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
KP 18701	1	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	79 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	2	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	31 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	3	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	30 m ²	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	4	POMOĆNA ZGRADA ****objekat je prethodno uklonjen	P	12 m ²	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
KP 18701	5	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	101 m ²	objekat ima odobrenje za upotrebu

	POSTOJEĆI LEGALAN OBJEKAT KOJI SE RUŠI
	LEGALAN OBJEKAT KOJI JE PRETHODNO UKLONJEN ALI NIJE EVIDENTIRAN KROZ IZVOD RGZ-A I KOPIJU PLANA
	NELEGALAN OBJEKAT KOJI JE PRETHODNO UKLONJEN ALI NIJE EVIDENTIRAN KROZ IZVOD RGZ-A I KOPIJU PLANA

Napomena:
Prostorni plan je ishodovao preparcelaciju nekadašnjih parcela 2055/1, 2055/4, 2056, 2057 i 2058 u četiri nove parcele: 18700, 18701, 18702 i 18703 od kojih je predmetna parcela ona pod brojem 18701. Izdata je rešenje o preparcelaciji pod brojem 952-02-3-111-3030/2024, datuma 28.06.2024. godine.

Objekti 1, 2, 3 i 4 su obrađeni kroz poseban projekat:
10.0 - Projekat pripremnih radova - Projekat rušenja
koji je urađen van objedinjene procedure i to pre obavljene preparcelacije pod naslovom:

Objekat 1 - Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 2 - Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 3 - Stambeni objekat spratnosti P+0
Objekat 4 - Pomoćna zgrada spratnosti P+0
Ul. Vojvodanska br.12, Pančevo,
br.kat.parc. 2056 i 2058 K.O. PANČEVO

broj dela projekta: 02-02/24-R
projektanta ARCHI HOUSE
Agencije za projektovanje i inženjering
Ul. Vojvode Radomira Putnika br.27, Pančevo

Objekat 5 će u buduće takođe biti obrađen kroz poseban projekat:
10.0 - Projekat pripremnih radova - Projekat rušenja.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1,2,3 ±0.00 =+77.62					
				1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: Siniša Terzić Ul. Kozaračka 123, Pančevo		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		BROJ OBJEKTA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJI Mast.inž.urb. Anđelka BOVILJEVIĆ Mast.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR		DATUM IZDAVANJA:	
		NAZIV CRTEZA: Situacioni plan sa postojećim objektima i novoprojektovanim rešenjem		192	
				JUL 2024.	
				1:250	
				1:7.5	